Онлайн ресурс Росреестра - публичная кадастровая карта

Для упрощения процедур, связанных с кадастровыми вопросами, Росреестр оказывает многочисленные информационные услуги в электронном формате. К примеру, каждый гражданин может в виртуальном режиме ознакомиться с таким всероссийским информационно-справочным ресурсом как публичная кадастровая карта объектов недвижимости. Теперь, чтобы получить интересующие данные, которые предоставляет кадастровая палата, не нужно тратить время на личный визит в структуру, кадастровые данные доступны каждому гражданину.

Публичная карта Росреестра является электронной базой данных, дублирующей основные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Помимо информационных целей, сведения Публичной карты имеют практическое значение не только для владельцев недвижимости, но и для сторонних лиц.

Владение, пользование и распоряжение любыми объектами недвижимости является основой экономических правоотношений любого государства. При совершении сделок или иных значимых действий гражданам и юридическим лицам необходима достоверная и актуальная информация о любых видах имущества.

В большинстве случаев информации указанного электронного ресурса будет достаточно для проверки юридической чистоты объекта недвижимости при подготовке к совершению сделки. В частности, потенциальный покупатель сможет установить наличие официальных обременений на объект, например залога. Это позволит сэкономить время и облегчит оформление документов по сделке.

Функциональные особенности Публичной карты позволяют не только получать актуальную информацию, но и оформлять запрос на получение выписки в ЕГРН. Для этого нужно выбрать интересующий объект непосредственно на графической карте, либо заполнить онлайн-форму поиска. После этого система сформирует запрос через электронный портал госуслуг, а получение выписки доступно как в виде письменного документа, так и в виде электронного файла.

Информация электронного кадастрового ресурса доступна для территории всех регионов страны. По мере оформления прав на недвижимость и проведение кадастрового учета происходит обновление федеральной базы данных, что отражается в сведениях Публичной кадастровой карты. Воспользоваться указанным официальным электронным ресурсом можно по адресу: pkk5.rosreestr.ru или через портал госуслуг.