

5.1.3. Своевременно снимать показания узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, и представлять в Теплоснабжающую организацию **23 числа** расчетного месяца.

5.1.4. Осуществлять водоразбор из системы отопления при наличии коммерческого учета с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

5.1.5. Ежегодно до 01 сентября представлять в Теплоснабжающую организацию «Акт готовности потребителя к пользованию тепловой энергией в отопительный период».

5.1.6. Незамедлительно в день обнаружения сообщать руководству Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и повреждении приборов узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

5.1.7. Соблюдать установленный настоящим Контрактом режим теплоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность находящихся в его ведении используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

5.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей Теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и узлу (прибору) учета в целях, указанных в п. 4.2.9 настоящего Контракта.

5.1.9. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.10. В десятидневный срок, с момента изменения, уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования.

5.1.11. Ежемесячно в срок до **25 числа** расчетного месяца извещать Теплоснабжающую организацию любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет») по форме, прилагаемой к настоящему контракту (Приложение №4) об изменениях, произошедших в муниципальном фонде, связанных с оформлением жилых помещений в частную собственность, либо передачей жилых помещений по договорам аренды, договорам социального найма, а также с прекращением (досрочном прекращении) таких договоров. Изменения, произошедшие с муниципальным фондом в период с 25 по 30(31) число расчетного месяца учитываются в начислениях платы за отопление в следующем расчетном периоде.

5.1.12. Производить оплату тепловой энергии и теплоносителя, потребленных сверх договорных величин установленных настоящим Контрактом.

5.1.13. Возмещать Теплоснабжающей организации затраты, связанные с несанкционированным разбором теплоносителя из системы отопления Потребителя, исходя из стоимости теплоносителя.

5.1.14. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и/или действующим законодательством РФ.

5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации и признанных судом необоснованными, возмещения реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.1.1, 4.2.1 и 4.2.2 настоящего Контракта.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии в соответствии с настоящим Контрактом.