

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

Снятие показаний узла (прибора) учета производится Потребителем ежемесячно **23 числа** расчетного месяца, и представляются в Теплоснабжающую организацию.

3.2. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки или неисправности такого узла (прибора) учета

- величина потребленной тепловой энергии на нужды отопления жилого помещения (квартиры) определяется расчетным путем в соответствии с формулами 2 и 3 приложения № 2 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2012 г. №354 (далее – Правила), исходя из расчетной величины потребления тепловой энергии, равной применяемому в таком многоквартирном доме нормативу потребления коммунальной услуги отопления;

- размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для жилого помещения (квартиры) определяется в соответствии с формулой №10 приложения №2 к Правилам, исходя из расчетной величины потребления коммунальной услуги, равной применяемому в таком многоквартирном доме нормативу потребления такой коммунальной услуги на общедомовые нужды;

- объем (количество) горячей воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета определяется по формуле №12 приложения №2 Правил;

- объем коммунального ресурса (тепловая энергия, холодная вода, горячая вода), предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле №15 приложения №2 Правил.

3.3. При несвоевременном представлении Потребителем показаний приборов учета расчет количества (объема) поставленной тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Контракта.

3.4. Не позднее **28 числа** расчетного месяца Теплоснабжающая организация представляет Потребителю акт приема-передачи (акт – счет) в трех экземплярах. Потребитель **01 числа** месяца следующего за расчетным месяцем направляет нарочным (почтовой связью) Теплоснабжающей организации подписанный и скрепленный печатью в 2-х экземплярах акт приема-передачи (акт-счет).

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию и горячую воду Потребителю в количестве, определенном в соответствии с п. 3.2. по объектам, установленным в Приложении № 1 - в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов:

- для проведения аварийно - восстановительных ремонтных работ на системе теплоснабжения с последующим перерасчетом за недополученную тепловую энергию.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями и правилами действующего законодательства РФ.

4.1.3. Поддерживать параметры теплоносителя для целей отопления в зависимости от температуры наружного воздуха:

- давление в обратном трубопроводе не ниже 1 кгс/см^2 и не выше 6 кгс/см^2 .

4.1.4. При признании системы отопления открытой обеспечивать бесперебойную подачу горячей воды на хозяйственные нужды из системы отопления в отопительный период для горячего водоразбора.