

4.1.5. Поддерживать температуру горячей воды в местах водоразбора для систем теплоснабжения с открытым водоразбором в соответствии с Эксплуатационным температурным графиком (Приложение № 3).

4.1.6. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- посредством размещения объявлений на здании администрации сельского поселения при производстве работ, связанных с плановым ремонтом и испытаниями системы теплоснабжения (гидравлические), проводимых в период с июня по сентябрь (в межотопительный период);

- в день, предшествующий дню производства работ, – при производстве внеплановых работ в любое время года, связанных с остановкой подачи тепловой энергии.

4.1.7. Ежемесячно производить начисления платы за тепловую энергию и горячую воду, израсходованную на общедомовые нужды, согласно предоставленной информации от Потребителя в соответствии с п. 5.1.11. настоящего Контракта.

4.1.8. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом.

4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Ежегодно требовать от Потребителя двусторонне подписанного акта о надлежащем техническом состоянии и готовности теплопотребляющего оборудования Потребителя к работе в отопительный период.

4.2.2. Ограничивать или приостанавливать предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Потребителя в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется теплоснабжение – с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий – с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

- выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения – с момента выявления несанкционированного подключения;

4.2.3. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления – в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя – в рабочее время суток;

- проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, – в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях
- в любое время суток.

4.2.4. В отсутствие своевременно заявленных Потребителем сведений об объектах потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий год, применять объемы тепловой энергии и теплоносителя, полученные расчетным путем по объектам потребления текущего года.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленного объема тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Контрактом.

5.1.2. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя.