**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ОЛЮТОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**« СЕЛО АПУКА»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **№ 16 от « 23 » июля 2015 г.**

.

**«Об утверждении Положения « О порядке**

**и условиях предоставления земельных**

**участков для целей, не связанных со**

**строительством, находящихся в муниципальной**

**собственности муниципального образования**

**сельского поселения « село Апука», а также**

**земель, государственная собственность на которые не разграничена»**

 В соответствии со ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования сельского поселения «село Апука»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения « село Апука», а также земель государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.
2. Определить уполномоченным органом (лицом) на управление и распоряжение земельными участками главу администрации – Воевудского Л.П.
3. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде в здании администрации МО СП «село Апука» и на официальном сайте администрации <http://apuka.umi.ru> в сети «Интернет».
4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО сельского поселения

 «село Апука» Л.П. Воевудский

# Приложение

# к постановлению главы

# администрации МО СП «село Апука»

# от « 23 » июля 2015 г. № 16

# ПОЛОЖЕНИЕ

# О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ « СЕЛО АПУКА», А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА.

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке и условиях предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения « село Апука», а также земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - Положение), разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования сельского поселения « село Апука», иными правовыми актами, регулирующими вопросы земельных отношений.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на правоотношения, возникающие при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения « село Апука», а также земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки).

1.3. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам в собственность либо аренду, для целей, не связанных со строительством в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, а также юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации, и гражданам и юридическим лицам в безвозмездное срочное пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации, порядок рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении земельных участков.

1.4. Предоставление земельных участков осуществляется органом ( лицом) администрации муниципального образования сельского поселения « село Апука», уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками (далее - уполномоченный орган), если иное не предусмотрено иными нормативными актами, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности установленных процедур.

1.5. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством (далее - предоставление земельных участков), в собственность осуществляется за плату.

Бесплатное предоставление земельных участков в собственность осуществляется в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Камчатского края.

1.6. Предоставление земельных участков осуществляется: без проведения торгов либо

с проведением торгов.

 **2. Порядок рассмотрения заявок и принятия решений**

2.1. Уполномоченный орган ( лицо) обеспечивает подготовку информации о земельных участках, являющихся муниципальной собственностью, которые могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам, и обнародует, размещает на официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения « село Апука», в сети Интернет.

2.2. В информационных сообщениях должны содержаться сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также вид права, на котором предлагается предоставить земельный участок, предполагаемый срок предоставления.

2.3. Граждане и юридические лица (далее - заявители), заинтересованные в предоставлении указанных в информационных сообщениях земельных участков, в течение месяца со дня публикации обращаются в уполномоченный орган с заявлениями о предоставлении земельных участков в собственность или аренду (далее - заявления).

2.4. В заявлениях должны содержаться следующие сведения об испрашиваемом земельном участке:

* местоположение, площадь;
* цель использования земельного участка;
* испрашиваемое право на земельный участок.

2.5. Уполномоченный орган ( лицо) осуществляет регистрацию поступивших заявлений.

В случае не соответствия заявления требованиям федерального законодательства и (или) пункту 2.4 настоящего Положения, уполномоченный орган в 10-дневный срок со дня поступления заявления возвращает его заявителю.

В случае если основания, указанные в абзаце втором настоящего пункта, для возврата заявления отсутствуют, уполномоченный орган ( орган) в двухнедельный срок со дня истечения срока подачи заявления, установленного пунктом 2.3 настоящего Положения, принимает по каждому поступившему заявлению одно из следующих решений:

* о проведении торгов;
* о предоставлении земельного участка без проведения торгов.

 **3. Предоставление земельных участков без проведения торгов**

3.1. Земельный участок для целей, не связанных со строительством, предоставляется гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду без проведения торгов в случае, если в отношении данного земельного участка подано одно заявление.

3.2. Решение о предоставлении в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, принимается уполномоченным органом ( лицом) в двухнедельный срок.

3.3. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия решения, указанного в пункте 3.2 настоящего Положения.

Для заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

для граждан:

* копию документа, удостоверяющего личность;

в случае наличия права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка - документы, подтверждающие наличие указанного права;

для юридических лиц:

* нотариально заверенные копии учредительных документов.

3.4. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом « О государственном кадастре недвижимости».

3.5.Заявитель в месячный срок с даты заключения договора обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности или договора аренды земельного участка.

3.6. Органам государственной власти, местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, государственным и муниципальным казенным предприятиям земельные участки предоставляются без проведения торгов в случае, если земельный участок необходим для выполнения полномочий и задач, в целях которых созданы данные органы государственной власти, местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные казенные предприятия.

3.7.В случае, если по истечении месяца со дня опубликования информации о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, заявления от иных граждан не поступили, уполномоченный орган (лицо) в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении заявителю испрашиваемого участка в собственность либо в аренду.

3.8. Цена земельных участков определяется в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже:

-физическим лицам, ведущим личное подсобное хозяйство;

-физическим лицам, являющимся собственниками расположенных на земельных участках строений, сооружений, не являющихся объектами капитального строительства;

3.9. При продаже земельных участков лицам, не указанным в п.3.8.настоящего Положения и являющимся собственниками строений, сооружений, расположенных на земельных участках, выкупная стоимость таких земельных участков устанавливается в размере его кадастровой стоимости.

3.10. Оплата цены земельного участка производится в сроки, установленные договором купли-продажи, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре.

3.11. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

 **4. Предоставление земельных участков с проведением торгов**

4.1. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с проведением торгов осуществляется в случае, если в отношении одного земельного участка поданы два или более заявлений.

4.2. Уполномоченный орган ( лицо) в недельный срок после принятия решения о проведении торгов извещает заявителей, обратившихся с заявлением на предоставление одного и того же участка, о возможности приобретения прав на земельный участок на торгах и об условиях участия граждан и юридических лиц в торгах.

Для заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

для граждан:

* копию документа, удостоверяющего личность;

в случае наличия права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка - документы, подтверждающие наличие указанного права.

для юридических лиц:

* нотариально заверенные копии учредительных документов.

4.3. Торги (конкурсы, аукционы) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков проводятся в порядке, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

4.4. Начальная цена земельных участков или размер арендной платы устанавливается в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Уполномоченный орган (лицо) не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи или аренды земельного участка.

4.6. Победитель торгов в месячный срок с даты заключения договора обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности или договора аренды земельного участка.

 **5.Критерии предоставления земельных участков.**

5.1.При предоставлении земельных участков применяются следующие критерии:

-цели использования земельных участков, а также способы их использования не должны приводить к ухудшению экологической обстановки;

-предоставление земельных участков не должно ущемлять права и интересы правообладателей смежных земельных участков и иных заинтересованных лиц;

-предоставленные земельные участки могут быть использованы только под заявленные цели. Изменение вида разрешенного использования земельного участка допускается в соответствии с действующим законодательством.

 **6. Заключительные положения**

6.1. В случае несоответствия заявления требованиям федерального законодательства и (или) пункту 2.4 настоящего Положения оно возвращается заявителю.

6.2. Возврат заявления, а также решение о предоставлении земельного участка могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3. Досрочное расторжение договоров аренды земельных участков, заключенных в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в порядке и по основаниям, установленным действующим федеральным законодательством либо договором аренды.