

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «село Апука»
ОЛЮТОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от 21 ноября 2024 г. № 1

**Об установлении и введении в действие земельного налога на
территории сельского поселения «село Апука»**

*Принято Решением Совета депутатов сельского поселения «село Апука»
от 21 ноября 2024 г. № 8*

1. Установить и ввести в действие земельный налог на территории сельского поселения «село Апука» с 1 января 2025 года.

2. Установить ставки земельного налога:

1) 0 процентов в отношении земельных участков:

а) принадлежащих резидентам территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» (далее - ТОР «Камчатка») в течение трех налоговых периодов подряд, начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу присвоен статус резидента ТОР «Камчатка» в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 N 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

Общими условиями для предоставления налоговых льгот, установленных настоящей частью решения, являются:

- отсутствие у организации (предприятия) недоимки по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней на конец налогового периода, в котором налогоплательщик заявил о предоставлении налоговой льготы;

- в отношении организации (предприятия) не возбуждены процедуры, применяемые в деле о банкротстве.

б) используемых для строительства объектов физической культуры и спорта до даты ввода их в эксплуатацию, но не позднее окончания срока действия разрешения на строительство таких объектов;

в) занятыми муниципальными автомобильными дорогами общего пользования в границах сельского поселения «село Апука»;

г) используемых органами местного самоуправления Олюторского муниципального района и муниципальными учреждениями Олюторского муниципального района;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. В соответствии со статьей 393 Налогового кодекса Российской Федерации отчетными периодами по земельному налогу для налогоплательщиков - организаций являются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу установить в соответствии со ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налогоплательщики - физические лица, в соответствии с пунктом 4 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу,

представляются в порядке, предусмотренном п.10 ст. 396, п.3 ст. 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. От уплаты земельного налога освобождены категории налогоплательщиков, перечисленные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года, но не ранее чем по истечении 1 месяца со дня его официального опубликования

Глава сельского поселения «село Апука»  Е.А. Крыгина

