

**Муниципальный контракт
холодного водоснабжения № 3005**

с. Апука

«02» февраля 2022 г.

Акционерное общество «Корякэнерго» (АО «Корякэнерго»), именуемое в дальнейшем Организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя генерального директора Лукьяненко Евгения Юрьевича, действующего на основании доверенности от 08.11.2021г. №124/2021, с одной стороны, и Администрация муниципального образования сельского поселения «село Апука», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице главы Воеводского Леонида Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с п. 8 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О Конкратной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий муниципальный контракт холодного водоснабжения № 3005 (далее - Контракт) о нижеследующем:

I. Предмет Контракта

1. По настоящему Контракту Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду, установленного качества в объеме, определенном настоящим Контрактом, и соблюдать предусмотренный настоящим Контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно Приложению № 1.

3. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно Приложению № 2.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является **«01» января 2022 г.**

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды, гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно Приложению № 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты

6. Цена Контракта определена расчетным путем в соответствии с Приложением № 3.1. и на момент заключения составляет **5 154 руб. 82 коп. (пять тысяч сто пятьдесят четыре рубля 82 копейки)**, в том числе НДС.

Оплата по настоящему Контракту осуществляется Абонентом на основании данных фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета (сведения о приборах учета установлены в Приложении № 4) и по тарифам на холодную воду, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

До установки прибора учета оплата холодной воды осуществляется по расчетным данным в соответствии с «Расчетом потребления холодной воды» (Приложение № 3.1.).

Александров

Тариф на холодную воду утвержден Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края и составляет в период с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. в размере – 156,46 руб./куб. м. (без НДС), в период с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. в размере – 180,00 руб./куб. м. (без НДС).

В случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на холодную (питьевую) воду, стоимость настоящего Контракта изменяется соответственно размеру изменения тарифов, что оформляется Сторонами дополнительным соглашением.

В том случае, если тариф на холодную воду утвержден позднее фактического начала подачи холодной воды, Абонент оплачивает принятое количество холодной воды по утвержденным тарифам с начала фактической подачи холодной воды.

7. Расчетный период, установленный настоящим Контрактом, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____ - _____. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего Контракта, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему Контракту проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего Контракта, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная система «интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов, полученный Стороной, и не представленный Стороне, инициирующей акт сверки, в течение более 10 рабочих дней с момента его получения, считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

IV. Права и обязанности Сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим Контрактом, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Контрактом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Контракта, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим Контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять Абонента посредством размещения информации на стендах в пунктах приема оплаты за коммунальные услуги, о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего Контракта;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Контракту.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего Контракта, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Контрактом;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим Контрактом;

д) соблюдать установленный настоящим Контрактом режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему Контракту в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Контрактом;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего Контракта;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего Контракта;

л) незамедлительно сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента;

п) представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента, по форме и в объеме, которые согласованы Сторонами настоящего Контракта;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

13. Абонент имеет право:

а) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение).

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Контракту;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления Организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды Стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно приложению № 4.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.

17. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета холодной воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

До установки прибора учета объем холодной воды определяется в соответствии с «Расчетом потребления холодной воды» (Приложение № 3.1.).

18. В случае отсутствия у Абонента приборов учета абонент обязан в срок до _____ установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В том случае, если Абонентом не установлен прибор учета холодной воды в обозначенный настоящим пунктом Контракта срок, Организация водопроводно-канализационного хозяйства оставляет за собой право определять количество израсходованной холодной воды Абонентом по пропускной способности водопроводного ввода, при скорости движения воды в нем 1,2 м/сек и действии его полным сечением в течение 24 часов в сутки.

19. Абонент снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Контрактом, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 25 числа отчетного месяца.

20. Передача Сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

**VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа
Организации водопроводно-канализационного хозяйства
к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной
воды и приборам учета (узлам учета)**

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим Контрактом местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим Контрактом;

г) Абонент вправе принимать участие при проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета холодной воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

22. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества холодной воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

23. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие установленным требованиям.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Контракта самостоятельно отобрать пробы холодной воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) администрацию муниципального образования сельского поселения «село Алука»;
- в) филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Камчатском крае»;
- г) Краевое государственное казенное учреждение «Центр обеспечения действий по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности в Камчатском крае».

27. Уведомление Организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

IX. Порядок уведомления Организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

28. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

29. Уведомление считается полученным Организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту

30. Абонент представляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего Контракта, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют настоящего Контракта с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между Абонентом и Организацией водопроводно-канализационного хозяйства по Контракту

34. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах Контракта, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению Стороны.

36. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

37. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

38. В случае недостижения Сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего Контракта, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность Сторон

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40. В случае нарушения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Контракту в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

41. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных Контрактом, Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной сто тридцатой (1/130) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Абонент освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

42. В случае просрочки исполнения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства

обязательств, предусмотренных Contractом, Абонент направляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства требование об оплате неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательства, предусмотренного Contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается Contractом в размере не менее чем одной трехсотой (1/300) ключевой ставки Банка России, действующей на момент уплаты неустойки, за каждый день просрочки от цены Contractа, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Contractом и фактически исполненных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Организация водопроводно-канализационного хозяйства освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Contractом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

43. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Contractу, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Contractа.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Contractу отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

44. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую Сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой Стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие Contractа

45. Настоящий Contract вступает в силу момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с «01» января 2022 г. по «31» декабря 2022 г., а в части финансовых обязательств – до полного их исполнения.

46. Расторжение Contractа допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Contractа от исполнения Contractа в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

XV. Прочие условия

47. Все изменения, которые вносятся в настоящий Contract, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

48. В случае изменения своего наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

49. При исполнении настоящего Contractа Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

50. Настоящий Contract составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

51. Приложения к настоящему Contractу являются его неотъемлемой частью.

XVI. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Юридический адрес: 683013 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная, д.41.
Фактический адрес: 683013, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная, д. 41.
Почтовый адрес: 683013, г. Петропавловск-Камчатский, а/я 129.
ИНН 8202010020 КПП 410101001
ОГРН 1058200094204 ОКВЭД 35.1
Р/сч.: 407 028 109 150 200 010 02
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
БИК 044525411
К/сч.: 301 018 101 452 500 004 11
Телефон: (4152) 46-28-46, 46-26-37
факс (4152) 46-28-46
E-mail: secr@korenergo.ru

Абонент

Юридический адрес: 688816, Камчатский край, Олюторский р-н, с. Апука, ул. Центральная, 7
Почтовый адрес: 688816, Камчатский край, Олюторский р-н, с. Апука, ул. Центральная, 7
ИНН 8201001312 КПП 820101001
ОГРН 1024101418857
ОКВЭД 84.11.35 ОКПО 04159950
Р/сч.: 402 048 100 000 000 000 21
Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский
БИК 043002001
Лиц/сч.: 03383Р08220
в УФК по Камчатскому краю
Телефон: (41544) 51-817; 8-961-968-33-68
Факс: (41544) 51-817 89622810272
E-mail: apuka_41@mail.ru

Заместитель генерального директора
АО «Корякэнерго»

/Е. Ю. Лукьяненко/



Глава администрации
муниципального образования
сельского поселения «село Апука»

/Л. П. Воевудский/



АКТ № 1

о разграничении балансовой принадлежности Сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства: **АО «Корякэнерго».**

в лице заместителя генерального директора Лукьяненко Евгения Юрьевича, действующего на основании доверенности от 08.11.2021 г. № 124/2021

и Абонент: **Администрация муниципального образования сельского поселения «село Апука»**

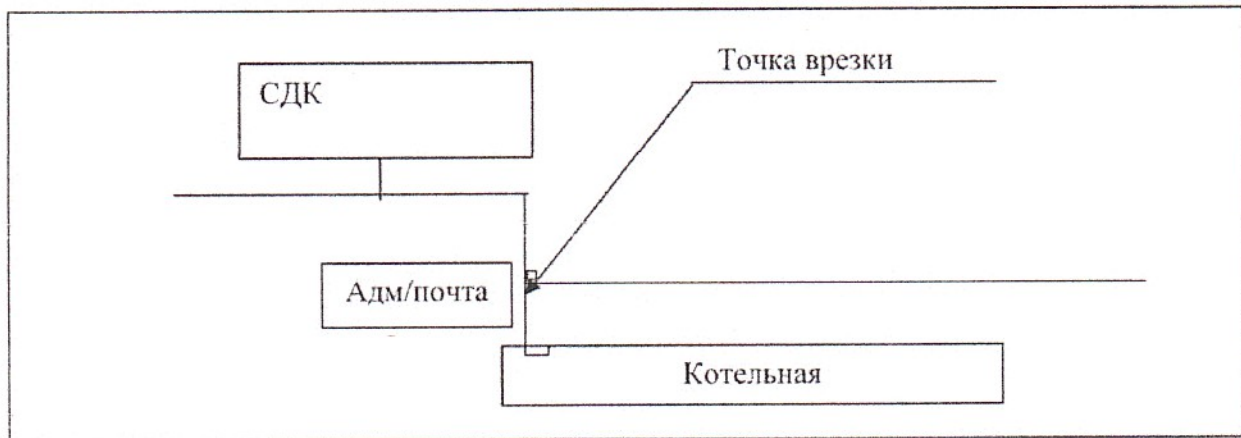
в лице главы Воевудского Леонида Павловича, действующего на основании Устава

установили границу балансовой принадлежности сетей холодного водоснабжения, и сооружений на них.

1. Объект Абонента: **здание администрации,** расположенное по адресу: **Камчатский край, Олюторский район, с. Апука, ул. Центральная, д. 7**

2. Водоснабжение Абонента осуществляется: Централизованное холодное водоснабжение в с. Апука отсутствует. Холодное водоснабжение в летний период осуществляется из тепловых сетей котельной с. Апука.

3. Схема подключения сети холодного водоснабжения:



4. Границей балансовой принадлежности сетей холодного водоснабжения, и сооружений на них со стороны Абонента является: **наружная стена здания, расположенного по адресу: ул. Центральная, 7, с. Апука.**

5. Границей балансовой принадлежности сетей холодного водоснабжения, и сооружений на них со стороны Организации водопроводно-канализационного хозяйства является: **наружная стена здания, расположенного по адресу: ул. Центральная, 7, с. Апука.**

6. Дополнительные условия: _____

7. Адреса и подписи Сторон:

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Абонент

Заместитель генерального директора
АО «Корякэнерго»

Глава администрации муниципального
образования сельского поселения «село
Апука»



М.П.

М.П.

АКТ № 2
о разграничении эксплуатационной ответственности Сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства: **АО «Корякэнерго»**

в лице заместителя генерального директора Лукьяненко Евгения Юрьевича, действующего на основании доверенности от 08.11.2021г. №124/2021

и Абонент: **Администрация муниципального образования сельского поселения «село Апука»**

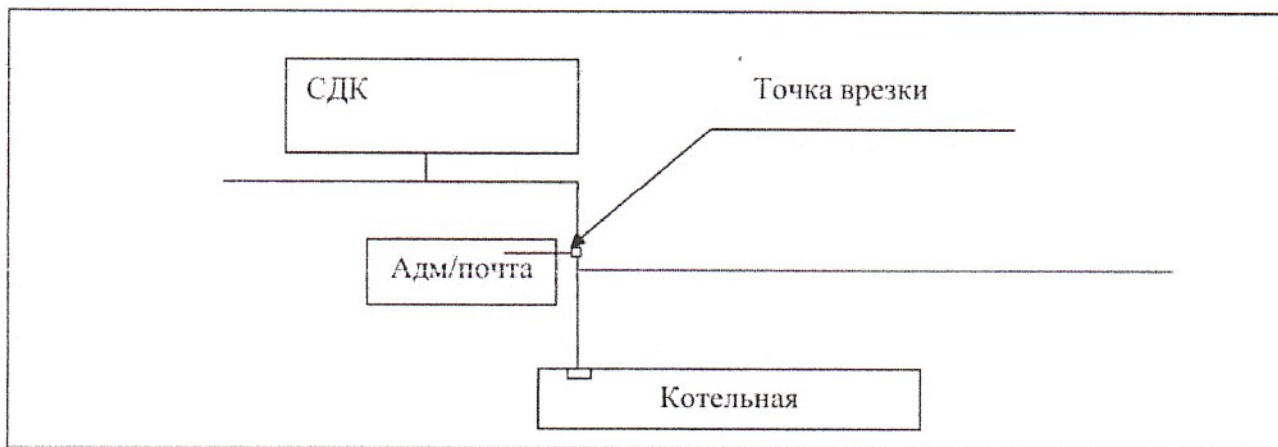
в лице главы Воевудского Леонида Павловича, действующего на основании Устава

установили границу ответственности за эксплуатацию сетей холодного водоснабжения, и сооружений на них.

1. Объект Абонента: **здание администрации, расположенное по адресу: Камчатский край, Олюторский район, с. Апука, ул. Центральная, д. 7**

2. Водоснабжение «Абонента» осуществляется: Централизованное холодное водоснабжение в с. Апука отсутствует. Холодное водоснабжение в летний период осуществляется из тепловых сетей котельной с. Апука.

3. Схема подключения сети холодного водоснабжения:



4. Границей эксплуатационной ответственности сетей холодного водоснабжения, и сооружений на них со стороны Абонента является: **наружная стена здания, расположенного по адресу: ул. Центральная, 7, с. Апука.**

5. Границей эксплуатационной ответственности сетей холодного водоснабжения, и сооружений на них со стороны Организации водопроводно-канализационного хозяйства являются: **наружная стена здания, расположенного по адресу: ул. Центральная, 7, с. Апука.**

6. Ответственным за эксплуатацию сетей холодного водоснабжения со стороны Организации водопроводно-канализационного хозяйства является (должность, ФИО, телефон): **Начальник энергоузла с. Апука АО «Корякэнерго» Чекашкин Сергей Васильевич, тел: (41544) 51-888.**

7. Ответственным за эксплуатацию сетей холодного водоснабжения со стороны Абонента является (должность, ФИО, телефон): _____

8. Дополнительные условия: _____

9. Адреса и подписи Сторон:

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
Заместитель генерального директора
АО «Корякэнерго»

Абонент

Глава администрации муниципального
образования сельского поселения «село Апука»

/Е. Ю. Лукьяненко/

/Л. П. Воевудский/



РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды

№ п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды, м3	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды
1.	Здание администрации	24,198		1,0 - 2,5 кгс/см ²

Режим установлен на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды: Согласно СП 31.13330.2020

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Заместитель генерального директора
АО «Корякэнерго»



/Е. Ю. Лукьяненко/

Абонент

Глава администрации муниципального
образования сельского поселения «село
Апука»



/Л. П. Воевудский/

РАСЧЕТ потребления холодной воды для нужд администрации

Абонент: Администрация муниципального образования сельского поселения «село Апука»

Адрес объекта водоснабжения: с. Апука, ул. Центральная, д. 7 (Здание администрации)

Расчет суточного потребления воды

Назначение потребления	Количество	Норма потребления холодной воды, литр	Расход в сутки, м ³	Количество рабочих дней
Специалисты	5	7,5	0,0375	0
Технические нужды (уборка помещений) (м ²)	77,4	5	0,387	0

Расчет произведен на основании СП 30.13330.2020 Свод правил. "Внутренний водопровод и канализация зданий" (Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85)

Объём потребления холодной воды на 2022 год с разбивкой по месяцам

Период	Водоснабжение		Расход холодной воды	Тариф на услугу холодного водоснабжения	Всего стоимость холодной по договору
	спецн-алистов	на технические нужды			
	раб. дни	раб. дни	м ³	руб. (без НДС)	руб. (с НДС 20%)
Январь	0	0	0,000	156,46	0,00
Февраль	0	0	0,000	156,46	0,00
Март	0	0	0,000	156,46	0,00
1 квартал	0	0	0,000		-
Апрель	0	0	0,000	156,46	0,00
Май	0	0	0,000	156,46	0,00
Июнь	6	6	2,547	156,46	478,20
2 квартал	6	6	2,547		478,20
Июль	21	21	8,915	180,00	1 925,64
Август	23	23	9,764	180,00	2 109,02
Сентябрь	7	7	2,972	180,00	641,95
3 квартал	51	51	21,651		4 676,62
Октябрь	0	0	0,000	180,00	0,00
Ноябрь	0	0	0,000	180,00	0,00
Декабрь	0	0	0,000	180,00	0,00
4 квартал	0	0	0,000		-
ГОД	57	57	24,198		5 154,82

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
Заместитель генерального директора
АО «Корякэнерго»
/Е. Ю. Лукьяненко/
М.П.

Абонент
Администрация муниципального образования сельского поселения «село Апука»
/Л.П. Воевудский/
М.П.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1.		16.01.2016	16.01.2022

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1.	с. Апука, ул. Центральная, д. 7	15	СХВ-15 № 23737799	1

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
	Колодец	Отбор проб производится непосредственно из самой скважины.	Микробиологические и органо-лептические-1 раз в год Неорганические и орган. в-ва, радиологический-1 раз в год.
	Вода перед поступлением в распределительную сеть		Микробиологические и органо-лептические-1 раз в год Обобщённый-1 раз в год Неорганические и орган. в-ва, радиологический-1 раз в год.
	Распределительная внутренняя сеть		Микробиологические и органо-лептические-1 раз в год Обобщённые- 1 раз в год Неорганические и орган. в-ва- 1 раз в год

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

Заместитель генерального директора
АО «Жорикэнерго»

Глава администрации муниципального образования сельского поселения «село Апука»



Е. Ю. Лукьяненко/



/Л. П. Воевудский/